

Műszaki tartalom Bartók B. u. 50.

Gépészet

Csapok	15.000.- / db
Kád / zuhanyzó	40.000.- / épített
Wc	10.000.- / db
Mosdó (szekrény nélkül)	20.000.- / db
Kerticsap	1 db (ház külső oldalára szerelve)
Fűtés	hőszivattyú
Melegvíz	hőszivattyú
Hőleadó	padlódűtés/mennyetet fűtés

Burkolatok

Fürdőszoba aljzat	hidegburkolat 3.000ft/m ²
Fürdőszoba oldal	hidegburkolat, magasság 2fm 3.000ft/m ²
Wc aljzat	hidegburkolat 3.000ft/m ²
Wc oldal	magasság: 1.5fm hidegburkolat 3.000ft/m ²
Konyha aljzat	hidegburkolat 3.000ft/m ²
Konyha oldal	konyhapult felett, 60 cm magasságban hidegburkolat 3.000ft/m ²
Nappali aljzat	laminált lap 2.000ft/m ²
Kamra aljzat	hidegburkolat 3.000ft/m ²
Előtér aljzat	hidegburkolat 3.000ft/m ²
Szoba aljzat	laminált lap 2.000ft/m ²
Külső párkány	fehér műanyag
Belső párkány	nincs, vakolat
Beltéri festés	fehér színben
Belső falak burkolása	vakolat
Mennyezet burkolás	gipszkarton
Terasz és járdák burkolata	viacolor (szürke hullám kő)
Autóbeálló burkolata	murva döngölve, oldala szegőzve
Szolgalmi út burkolata	murva döngölve
Udvar burkolata	meglévő talaj

Elektromosság

Szobákba konnektor	2-2 db (schneider család)
Konyhába konnektor	4 db (schneider család)
Fürdőbe konnektor	2 db (schneider család)
Nappaliba konnektor	4 db (schneider család)
Előszobába konnektor	1 db (schneider család)
Tévé kiállítás	előkészítés a szobákba és a nappaliba
Internet kiállítás	1db előkészítés nappali (schneider)
Riasztó	van
Világítás beltéren	helyiségenként 1-1 db foglalat+izzó
Világítás kültéren	3db foglalat+izzó (bejárati ajtó, terasz, udvar)
3 fázis	van
Konyhai főzőlap-sütőkiállítás	elektromos
Kapu elektronika	kiállítás, előkészítés
Klíma	hálószobákba és a nappaliba
Zárt wc-be automata szagelszívó	1 db
Kapucsengő	van

Közművek

Víz	van, saját
Csatorna	van, saját
Gáz	nincs
Villany	van, saját

Szerkezet

Főfalak	30 cm-es Ytong v. Porfix falazóblokk
Födémrendszer	Fa fogópár
Válaszfalak	10 cm-es Ytong v. Porfix válaszfal lapok
Tetőfedés	beton vagy kerámia cserép
Beltéri ajtók	Fa beltéri ajtók pácolva (v. barna)
Beltéri ajtó kilincsek	3.000.-/db
Bejárati ajtó	fehér műanyag hőszigetelt
Külső nyílászáró	3 rtg üvegezés, műanyag fehér tok és keret
Redőny	külön rendelhető
Szúnyogháló	külön rendelhető

Udvar:

Belső kerítések burkolata	fonott fém drótkerítés (1,5m) vas oszlopokkal
Utcai kerítés	vas oszlopokon fa pácolt burkolat
Gépkocsibeálló	1 db autóbeálló saját udvaron

Szigetelés

Födém szigetelés	10+10 cm vtg. gyapot
Víz elleni szigetelés aljazaton	GV3-as szigetelőlemez
Aljzatbeton hőszigetelés	10 cm lépésálló hőszigetelés
Homlokzat szigetelés	10 cm-es hungarocell